

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar i Norra Vadsbo Fiber ekonomisk förening

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____
(nedan kallad Medlemmen) och Norra Vadsbo Fiber Ekonomisk Förening (nedan kallad Föreningen).

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten _____
(nedan kallad Fastigheten) till det områdesnät som föreningen bygger.

Allmänt

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber. Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga anslutningar, i enlighet med fastställda regler. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med lån med kommunal borgen och kontanta insatser.

Medlem skall genom detta avtal kontant investera sin del av byggnationen. Efter det att den slutliga anläggningskostnaden fastställts (anläggningsbokslut) får medlemmen den faktiska anslutningsavgiften slutreglerad så att medlemmen inte har betalt mer eller mindre än sin del av den fastställda byggnationskostnaden.

Avtalsregler

- § 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.
- § 2 Medlemmen förbinder sig att betala den överenskomna anslutningsavgiften vid anmodan.
- § 3 Den kalkylerade anslutningsavgiften får vid byggstart maximalt uppgå till 25000 kr (varav moms 5000 kr) per anslutning och kan innebära etappvisa och områdesvisa debiteringar och genomföranden. Beslut om byggstart och debitering för etapp eller område tas av föreningens styrelse.
- § 4 Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom Fastigheten.
- § 5 Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel inom tomtgräns, indragning i byggnad samt väggmontering av Mediaomvandlaren (modemet) enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Mediaomvandlaren.
- § 6 Medlemmen får inte manipulera eller belasta nätet på ett onormalt sätt. Med detta menas t ex extremt utnyttjande av bandbredd som medför begränsningar för övriga fastigheter.
- § 7 Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser eller i strid med stadgarna.
- § 8 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom att begära utträde ur Föreningen enligt Föreningens stadgar, då upphör även anslutningen till föreningens fibernät. Medlemmen betalar dock alltid sin anslutningsavgift till fullo.
- § 9 Föreningen äger rätt att efter skriftligt meddelande stänga av Medlemmen om kraven enligt § 6 och § 7 ej efterlevs.
Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion av årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

Fastighetsanslutningsavtal för medlemmar i Norra Vadsbo Fiber ekonomisk förening

- § 10 Föreningen äger enligt stadgarna rätt att säga upp medlemskapet i Föreningen i vissa i stadgarna angivna situationer och då upphör också detta anslutningsavtal. Dock påverkas inte Medlemmens ansvar för erläggande av anslutningsavgiften. Medlemmen betalar alltid sin del av kostnaderna för byggnationen. Utesluten medlem kan ansöka om nytt medlemskap och efter styrelsens prövning eventuellt återanslutas.
- § 11 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning får inte dras inför domstol utan skall slutligt avgöras av skiljemän enligt gällande svensk lag om skiljemän. Skiljeförfarandet skall äga rum i Göteborg.
- § 12 Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna. Den del av betald anslutningsavgift som ej är investerad i nätet skall då återbetalas medlemmen.
- § 13 Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning vara behjälplig med utmärkning av hinder, ledningar och liknande på fastigheten, samt vid anslutning till den egna tomten och byggnaden.
- § 14 Det ekonomiska ansvaret för den förlagda kabeln enligt § 4 och förläggningsplikten av kabeln enligt § 5 kan justeras genom att ett Markavtal upprättas mellan Föreningen och Medlemmen.
- § 15 För drifts- och underhållskostnader av anläggningen tas ut avgift som fastställs av Föreningen enligt stadgarna.
- § 16. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt resp. tjänsteleverantörs taxor.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

_____ den 20____ - ____ - ____

För Medlemmen

Underskrift
Namnförtydligande
Person/Organisationsnummer

För Föreningen

Underskrift
Namnförtydligande
Organisationsnummer 769621-8887